

Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Чепеларе

Дата на поставяне в РС .....

Деловодител: .....

(подпис, печат/



## **О Б Я В Л Е Н И Е** **ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

и.д. № 64/2015 г.

гр.Чепеларе, 27.02.2024 г.

Подписаният Иван Радков – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Чепеларе, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 64/2015 г. по описа на СИС при Районен съд - гр. Чепеларе **от 22.03.2024 г. до 17.00 ч. на 22.04.2024 г.**, в Районен съд - гр. Чепеларе ще се проведе първа по ред /след нова оценка/ публична продажба на недвижим имот, собственост на **длъжника: „ФИНИКС ТРЕЙШЪН ШАЛЕ” ООД**, с ЕИК 175253342, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Триадница, бул. "ВИТОША" № 36, ет. 4, за удовлетворяване вземането на **взискателя: ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ**, ЕИК по БУЛСТАТ 000615164 и адрес: гр. Чепеларе, ул. "Беломорска" № 44Б, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXX - 1443, 2144** - Апартаментен комплекс (тридесети - хиляда четиристотин четиридесет и трети, две хиляди сто четиридесет и четвърти - апартаментен комплекс) в кв. 53 (петдесет и трети) по ПУП - план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 425/11.11.2005г. на Кмета на Община Чепеларе, целият с площ от **3767 кв.м.** (три хиляди седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), с кадастрален идентификационен номер **№ 80371.240.2144**, ЕКАТТЕ: 80371 (осемдесет хиляди триста седемдесет и едно), по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-57 от 28.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра - София, с площ по кадастрална карта от 3746 кв.м. (три хиляди седемстотин четиридесет и шест квадратни метра), при граници на този урегулиран поземлен имот (УПИ): ПИ № 240.1481, ПИ № 240.1453, ПИ № 240.1258, ПИ № 240.9096, ПИ № 240.1260, ПИ № 240.1649, ПИ № 240.1654.

Началната цена, от която ще започне продажбата, е **47744.00 лв.**, /четиридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/, - **80 %** от оценката на вещото лице, **с включен ДДС.**

Обявяване на наддавателните предложения и купувач, съгласно чл. 492 ГПК, ще се извърши на **23.04.2024 г.**, от **11:00 ч.** в стая № 307 на Районен съд - гр. Чепеларе.

Върху недвижимият имот има вписана възбрана в Служба по вписванията - Чепеларе от дата 08.09.2016 г. дв.вх.№ 567, Акт №118, том № 1 в полза на взискателя **ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ.**

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. първо, всеки участник в наддаването **следва да внесе задатък 10 на сто** върху началната цена на имота, по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в "УниКредит Булбанк" АД гр. Чепеларе, **IBAN: BG04 UNCR 7000 3301 9775 80, BIC /КОД/ UNCRBGSF.**

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, за което следва да представят документ за внесена държавна такса на основание чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20 лв. по сметка на Районен съд - гр.Чепеларе в УниКредит Булбанк АД, гр. Чепеларе, **IBAN: BG94 UNCR 7000 3101 9775 77, BIC /КОД/ UNCRBGSF.**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден до изтичане на срока за подаване на наддавателни предложения по местонахождението на имота.

На основание чл. 489, ал. 1 ГПК, изр. второ, вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

На основание чл. 489, ал. 2, всеки наддавач посочва предложената от него цена с ЦИФРИ и ДУМИ, и съответно по отношение на физически лица - посочва трите си имена, ЕГН, адрес, паспортни данни, и съответно по отношение на юридически лица и търговци по смисъла на ТЗ – наименование на юридическото лице/търговеца, седалище и адрес на управление, ЕИК/БУЛСТАТ, име и ЕГН на управителя/представляващия. Всеки наддавач подава подписано предложение, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. В съответствие с разпоредбите на ТЗ, търговските дружества следва ведно с наддавателното предложение, да представят също и:

- За СЪБИРАТЕЛНИ И КОМАНДИТНИ ДРУЖЕСТВА - съгл. чл. 84, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от ТЗ - обективизирано съгласие на всички съдружници за придобиването на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За ДРУЖЕСТВА С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - съгл. чл. 137, ал. 1, т. 7 - решение на общото събрание на дружеството за придобиване на недвижимите имоти, за които отправят наддавателно предложение.

- За АКЦИОНЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА - съобразно заложените изисквания за сключване на сделки по придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, предвидени в разпоредбите на ТЗ и устава на дружеството.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Чепеларе, което се отразява във входящия регистър.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба (лицата по чл. 490 ГПК), предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

Предвид обстоятелството, че началната цена от която започва продажбата, е надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари, да подаде:

- За физически лица - писмена декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП (Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

- За юридически лица - писмена декларация на основание чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произхода на средствата (Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП); писмена декларация на основание чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик на юридическото лице/правното образувание (Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП);

На основание чл. 492, ал. 2 ГПК, при обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена, по-висока с размера на един задатък, от най-високото писмено наддавателно предложение. След изчерпване на предложенията, за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно разпоредбите на чл. 492, ал. 3 ГПК, купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: такса по чл. 50 от ТДТССГПК - за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1,5 на сто върху продажната цена (не по-малко от 50 и не повече от 3000 лв.), данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси - за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, такса по чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията - за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0,1 на сто върху продажната цена (не по-малко от 10 лв.) Ако се извършва въвод във владение на недвижимия имот се дължи такса по чл. 49 от ТДТССГПК - за въвод във владение на недвижим имот се събира такса 1 на сто върху цената на имота, но не по малко от 200,00лв.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Иван Радков/